

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 05.12.2019. DO 05.03.2020.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-489/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju, OIB: 57441720108, Jurišićeva 30, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Kako je nakon zaključenja predmetnog stečajnog postupka pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, i to ½ dijela obiteljske stambene zgrade u Zagrebu, Knežiji br. 106 upisane kao z.k. tijelo A II sagrađenoj na kčbr. 5647/4 u zk ul. 6551, k.o. Grad Zagreb kod zk odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, dvorište u Knežiji br. 106 površine 83,6 čhv ili 299 m² upisana kao zk tijelo A I i društveno vlasništvo, s uknjiženim pravom korištenja u korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo A II dok na tom zemljištu postoji zgrada to je predmetni postupak nastavljen u vidu stečajne mase iza Knežija stan d.o.o. u stečaju. Vrijednost predmetnih nekretnina procijenjena je na oko 750.000,00 kn.

Izvanknjižno vlasništvo nekretnine upisane u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od ukupno 164/310,2 dijela z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 107 m² i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m² upisane kao društveno vlasništvo trenutno nije moguće upisati kao knjižno vlasništvo stečajne mase, no kako je usmenim putem stečajni upravitelj obaviješten da postoje zainteresirane osobe za kupoprodaju izvanknjižnog vlasništva to je isti naručio procjenu navedenih nekretnina koja je izrađena od strane sudskog vještaka te glasi na 920.000,00 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 23.01.2020.g. odlučenoj je da se u svrhu zastupanja prilikom upisa izvanknjižnog vlasništva u zemljišne knjige se predjuje troškovi za punomoćnika odvjetnika Ivana Šipeka za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja za nekretninu upisane u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od ukupno 164/310,2 dijela z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 107 m² i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m² upisane kao društveno vlasništvo i to za iznos od 7.500,00 kn plus PDV.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. – u stečaju
Jurišićeva 30, Zagreb, OIB: 57441720108
zastupano po stečajnom upravitelju ZVONIMIR BODROŽIĆ iz Zagreba, Jurišićeva 30
M: 091 5192 889, E-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

Kako je nekretnina u zk ul. 6551, k.o. Grad Zagreb koja predstavlja stečajnu masu predmet ovršnog postupka Ovr-8704/16 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu to stečajni upravitelj uredno sudjeluje unutar istog postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja nekretnina stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum
10.03.2020.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Bodrožić